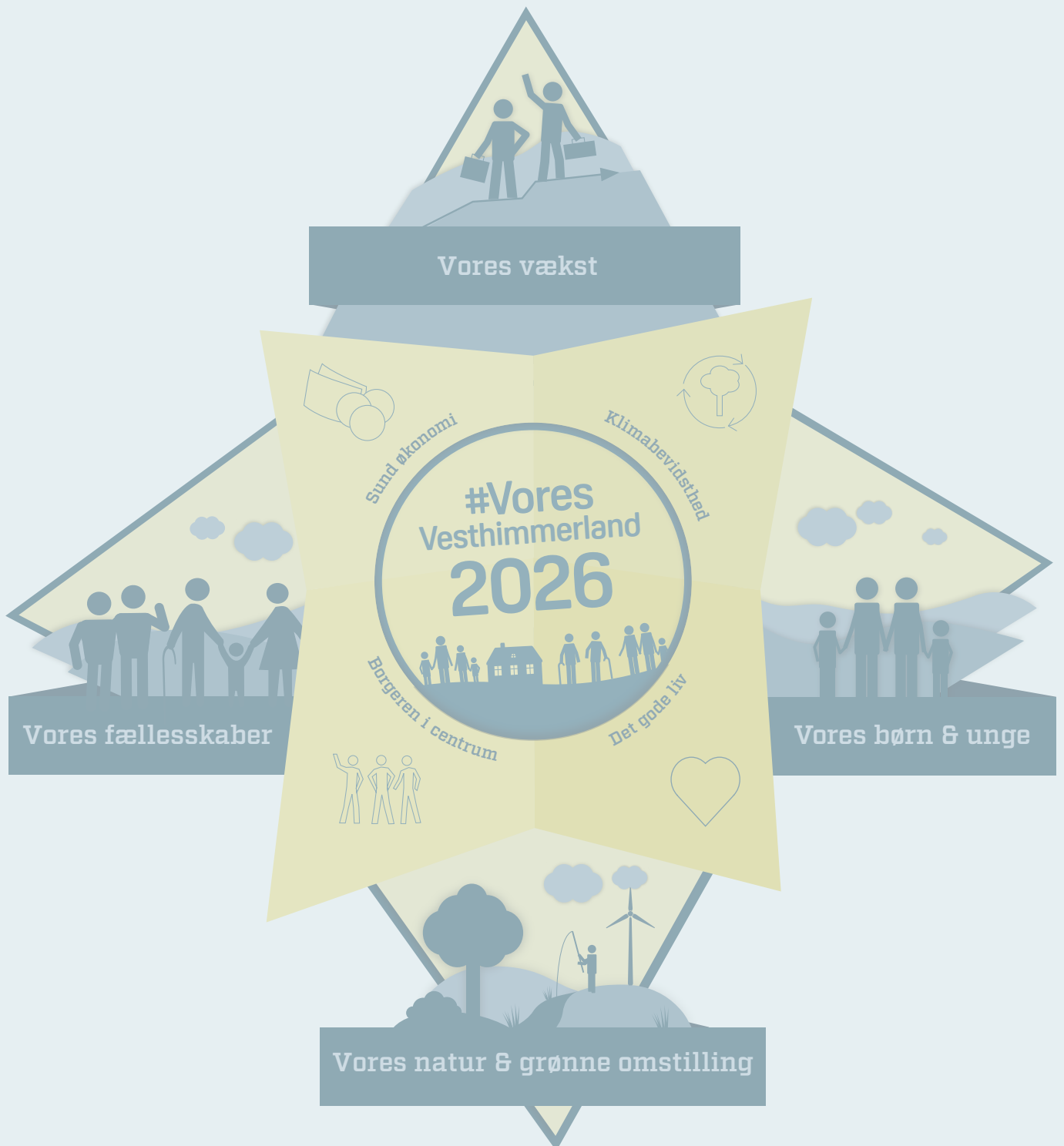


# Bilag 1



## Revisionsbeslutning for Kommuneplan 2025



# Kommunens Planstrategi

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune har den 16. december 2021 vedtaget Kommuneplan 2021. Med Byrådets strategi, *Vores Vesthimmerland 2022-2026*, som også udgør kommunes planstrategi, fastlægges omfanget og indholdet af den kommende kommuneplanrevision frem mod Kommuneplan 2025.

Det vurderes, at der med baggrund i den retning og de prioriteringer, som Byrådet har udpeget i strategien *Vores Vesthimmerland 2022-2026*, ikke er behov for en gennemgribende revision af kommuneplanen.

Strategien afspejler ikke behov for en grundlæggende kursændring i den fysiske planlægning, hvorfor en fuld revision ikke er nødvendig.

Derfor vil der primært blive fokuseret på temarevisioner og løbende konsekvensrettelser i de dele af kommuneplanen, som af fødes af nye projekter, byudviklingsplaner, ny lovgivning med mere.

Kommuneplan 2021 er digital og kan ses på: [www.kommuneplan.vesthimmerland.dk](http://www.kommuneplan.vesthimmerland.dk).

## Temarevisioner af Kommuneplan 2021

Byrådet peger på følgende temarevisioner til udarbejdelse i denne byrådsperiode:

- Strategisk planlægning for landsbyer
- Retningslinjer for opstilling af solcelleanlæg
- Samlet energiplanlægning - herunder en undersøgelse af muligheden for at placere en energipark til lagring af grøn energi i kommunen
- Registrering af og retningslinjer for bevaringsværdige bygninger

Endvidere skal der arbejdes videre med perspektivarealerne for byudvikling i følgende steder:

- Nye bolig- og erhvervsområder samt byomdannelse i byerne Aars, Løgstør, Farsø og Aalestrup
- Planlægning for et mindre boligområde i Blære

## Nye udviklingsplaner

Derudover vil der i den kommende byrådsperiode være behov for nye byudviklingsplaner i Aalestrup og Farsø.

Den nye byudviklingsplan for Aalestrup er allerede sat i gang i slutningen af 2021, og det forventes at planen vedtages af Byrådet til udsendelse i høring umiddelbart før sommerferien 2022.

Byudviklingsplanen for Farsø vil også rumme et program for områdefornyelse, således at enkelte af udviklingsideerne kan gennemføres umiddelbart efter planens endelige vedtagelse. Budgetrammen for områdefornyelsen er på 3 mio. kr. Der forventes opstart på arbejdet sommer 2022.

I 2018 blev der vedtaget en ny byudviklingsplan for Løgstør "Det nye Løgstør" – og i 2020 blev der vedtaget en bymidteplan for Aars "Kunsten at skabe byen sammen".



# Miljøvurdering

Der er ikke udarbejdet en miljøvurdering i tilknytning til strategien *Vores Vesthimmerland 2022-2026*, da den ikke i sig selv giver grundlag for at tillade byggeri, anlægsarbejde med videre.

Derimod vil de ovennævnte temaplaner blive ledsaget af en miljøvurdering, når de skal byrådsbehandles - med henblik på offentlig fremlæggelse.

## Planlægningen siden sidst

Følgende planer er igangsat og/eller vedtaget siden vedtagelsen af Kommuneplan 2021 den 16. december 2021:

Plannummer / forbedat *	Titel	Status
Fordebat	Nyt sommerhusområde ved Gatten	I høring frem til 6. marts 2022
Fordebat	Ny højspændingsstation i Mosbæk	I høring frem til 16. marts 2022
KP21-301-023	Kommuneplantillæg for opstilling af vindmøller ved Bjørnstrup	Planforslag har været i høring. Afventer afklaring af høringssvar
LP1112	Lokalplan for opstilling af vindmøller ved Bjørnstrup	Planforslag har været i høring. Afventer afklaring af høringssvar
LP1090	Lokalplan for udvidelse af kyllingeslagteriet Danpo, Aars	Vedtaget
LP1109	Lokalplan for erhvervsområde øst for Aars (ved "Femte ben")	Vedtaget

\* Listen opdateres i forbindelse med endelig vedtagelse af *Vores Vesthimmerland 2022-2026*



Vesthimmerlands Kommune  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars

Tlf. 99 66 70 00  
[post@vesthimmerland.dk](mailto:post@vesthimmerland.dk)  
[www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk)



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE

*- lyst til at gøre en forskel*